

Đăk Ui, ngày tháng năm 2026

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong

lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế (tại Tờ trình số 57/TTr-PKT ngày 25 tháng 3 năm 2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Phạm Thị Thu Thủy, trú tại thôn Đăk Hà 3, xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi chuyển mục đích sử dụng 200m² (*Hai trăm mét vuông*) đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 95 tờ bản đồ số 44, địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Đăk Ui, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 44 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX lập ngày 30 tháng 01 năm 2026.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Bảng giá đất theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND, ngày 30/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng, vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao cho các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (*nếu có*); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác của pháp luật liên quan.

3. Phòng Kinh tế xã Đăk Ui: Lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đăk Ui: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*) và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX: Cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Phòng Kinh tế xã Đăk Ui; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm toán, các cơ quan chức năng khác có liên quan về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ trình cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; chịu trách nhiệm về sự đồng bộ, sự phù hợp giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng các loại đối với diện tích đất đề xuất chuyển mục đích. Chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với diện tích đất ngoài thực địa so với Giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất.

7. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đăk Ui chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đăk Ui, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tạ Ngọc Ngọ